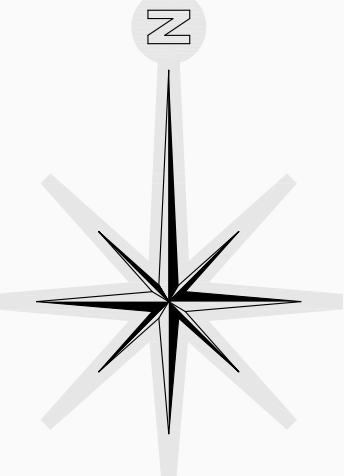


Проектний план
М1:500



- Умовні позначення
- Існуючі будівлі та споруди.
 - Проектні будівлі та споруди.
 - Проектні зблоковані будівлі та споруди.
 - Будівлі і споруди, які підлягають знесенню.
 - Межа ділянки, яка підлягає благоустрою.
 - Червоні лінії вулиць, межі проїздів.

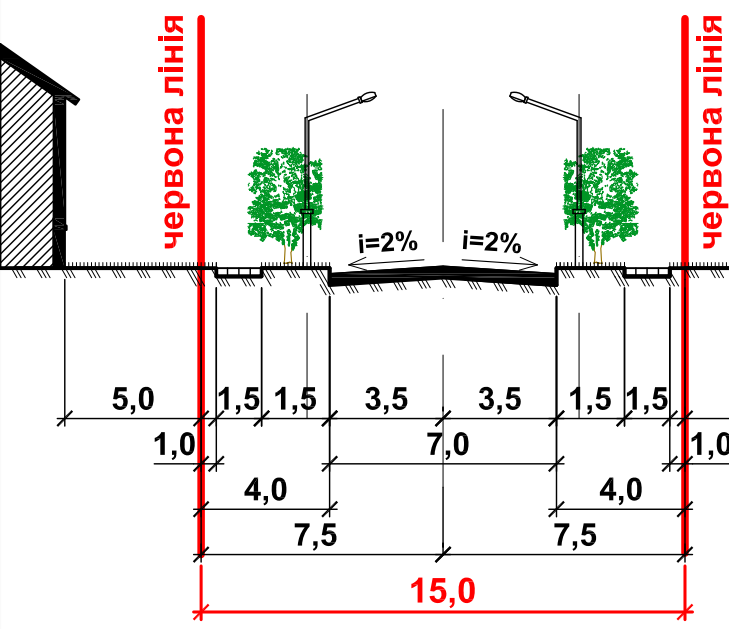
- Існуючі водовідвідні канали та акумулюючі водойми.
- 1. Бордюр.
- 2. Порібок.
- Пониження бордюрного каменю h=4 см.
- Проектна огорожа з воротами.
- Проектні гідротехнічні транспортні споруди через водовідвідні канали.
- Проектні водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми, та такі, що підлягають проєкціону.

- озеленені території та проєктовані газони.
- Моцнення тротуарів і доріжок бетоном плиткою.
- Посилене асфальто-бетонне моцнення проїздів.
- Площа земельної ділянки в гектарах (га).
- Характерні точки перетину та зміни напрямку осей вулиць, проїздів, закінчення осей.
- Землі резерву Ковельської міської ради (для розширення існуючої садибної житлової забудови).

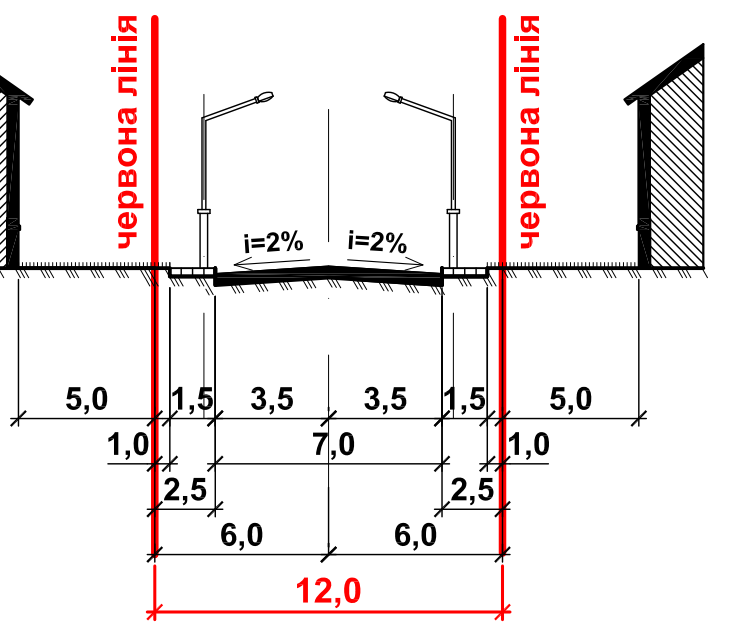
Експлікація будівель і споруд

| № | Найменування | Примітки |
|-----|--|-----------------------|
| 1 | Садибна житлова забудова з господарськими будівлями. | Проект. |
| 2 | Землі резерву Ковельської міської ради (для розширення існуючої садибної житлової забудови). | Проект. |
| 2.1 | Ділянка об'єкту інженерно-комунального призначення (показано трансформаторну підстанцію). | Проект. |
| 3 | Малоповерхова індивідуальна житлова садибна забудова. | Існуюча |
| 4 | Багатопверхова житлова забудова. | Існуюча |
| 5 | Зона відпочинку (рекреаційна зона з водоймами). | Проект. (II-га черга) |
| 6 | Землі резерву Ковельської міської ради (озеленені території загального користування). | Існуючі |

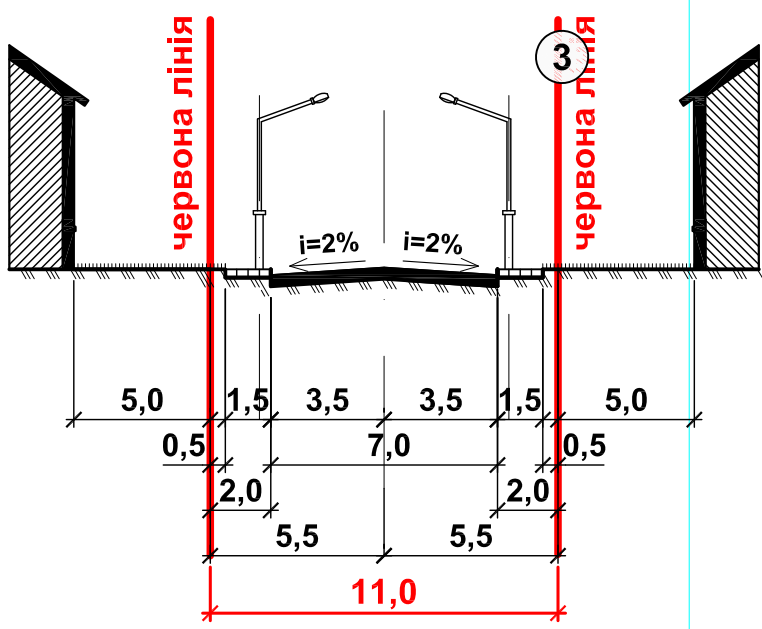
Житлова вулиця.
Типовий профіль 1.



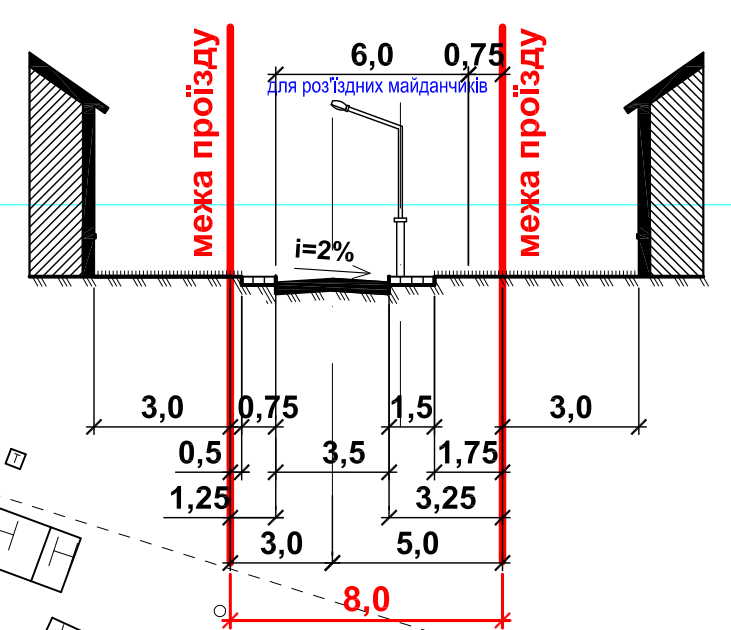
Житлова вулиця.
Типовий профіль 2.



Житлова вулиця.
Типовий профіль 3.



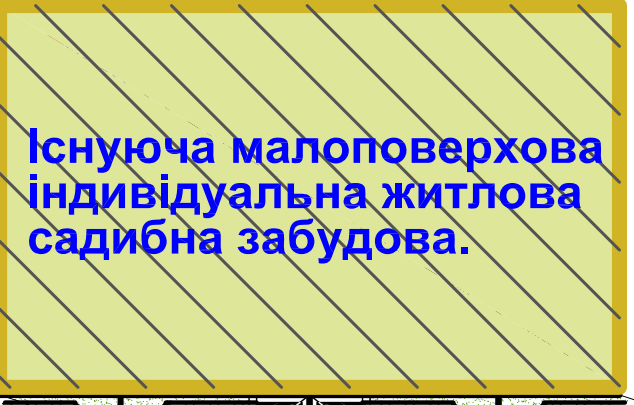
Прізд
Типовий профіль 4.



Основні техніко-економічні показники:

- Загальна площа ділянок, які підлягають благоустрою (для розміщення садибної житлової забудови в районі вулиць 1-го Травня - Володимирська - Книгінні Ольги), в тому числі:
 - Загальна площа ділянок для розміщення садибної житлової забудови з господарськими будівлями 2,7252 га - 60,4%;
 - Загальна площа ділянок для розміщення існуючої садибної житлової забудови 0,1299 га - 2,9%;
 - Площа ділянки для розміщення об'єкту інженерно-комунального призначення 0,0361 га - 0,8%;
 - Під вулицями та проїздами 1,0714 га - 23,7%;
 - Зона відпочинку (рекреаційна зона з водоймами) 0,5493 га - 12,2%;
 - Загальна площа забудови, в тому числі:
 - садибна житлова забудова з господарськими будівлями 4824,0 м. кв. - 10,7 %
 - садибна житлова забудова з господарськими будівлями 50,0 м. кв.
 - Загальна площа моцнення, в тому числі:
 - благоустрій земельних ділянок 12248,0 м. кв.;
 - благоустрій вулиць та проїздів 10063,0 м. кв.;
 - благоустрій зони відпочинку (рекреаційної зони з водоймами) 1494,0 м. кв.
 - Загальна площа озеленення, в тому числі:
 - озеленення території 16510,0 м. кв. - 36,6 %
 - під водоймами 13834,0 м. кв.;
 - під водоймами 2676,0 м. кв.;
 - загальна к-сть ділянок, в тому числі:
 - для будівництва та благоустрою житлових будинків, господарських будівель і споруд 31 шт.;
 - для розширення існуючої садибної житлової забудови 2 шт.;
 - для будівництва та благоустрою об'єкту інженерно-комунального призначення 1 шт.;
 - для благоустрою зони відпочинку (рекреаційної зони з водоймами) 1 шт.;
- Загальна площа ділянок, в тому числі:
 - для будівництва та благоустрою житлових будинків, господарських будівель і споруд 34425,0 м. кв.;
 - для будівництва та благоустрою садибної житлової забудови 27252,0 м. кв.;
 - для розширення існуючої садибної житлової забудови 1299,0 м. кв.;
 - для будівництва та благоустрою об'єкту інженерно-комунального призначення 381,0 м. кв.;
 - для благоустрою зони відпочинку (рекреаційної зони з водоймами) 5493,0 м. кв.;

Групи житлових будинків
з присадибними ділянками.
Фрагмент забудови М1:1000.



| | | | | | |
|---|---------|---------|--------|--------|---------------------|
| 140 / 07.15 - ГП | | | | | |
| Детальний план території розміщення садибної житлової забудови в районі вулиць 1-го Травня - Володимирська - Книгінні Ольги в м. Ковель Волинської обл. | | | | | |
| Зм. | Візм. | Ак. | М.док. | Підпис | Дата |
| Директор | Дубина | Н.конт. | Ковель | | |
| Г.АП | Новосад | | | | |
| Перевіряв | Дубина | | | | |
| Виконав | Новосад | | | | |
| Проектний план М1:500. | | | | | "Ковелькомунпроект" |