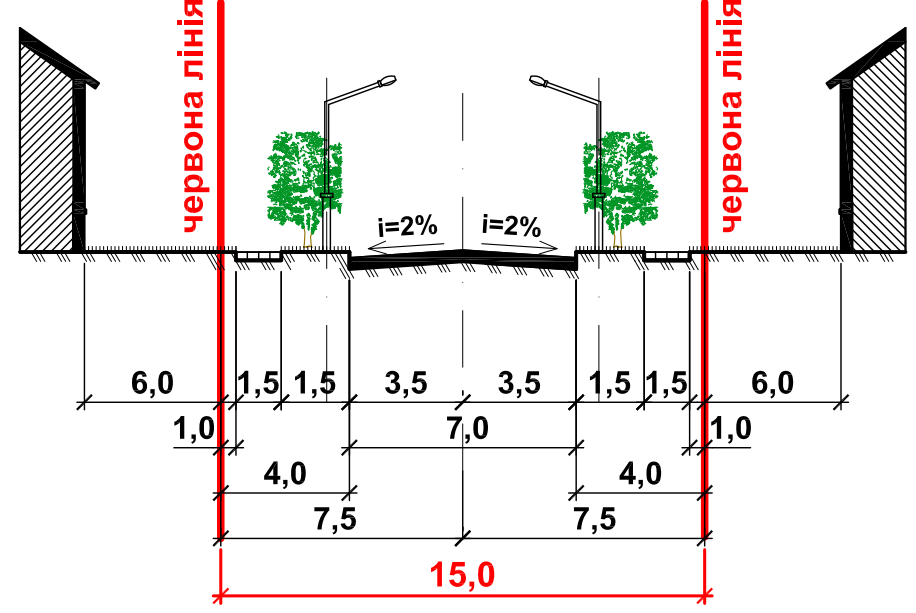
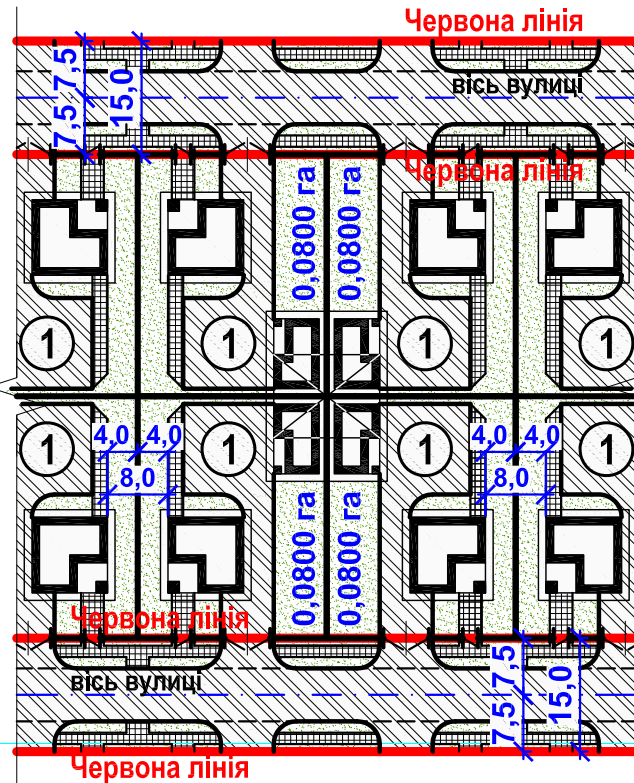


Проектний план
М1:1000

Житлова вулиця.
Типовий профіль.



Групи житлових будинків
з присадибними ділянками.
Фрагмент забудови.



Експлікація будівель і споруд

| № | Найменування | Примітки |
|---|---|----------|
| 1 | Садбна житлова забудова з господарськими будівлями. | Проект. |
| 2 | Ділянка об'єкту комерційного призначення (показано торгівельно-складські приміщення). | Проект. |
| 3 | Зона відпочинку (рекреаційна зона з водоймами). | Проект. |
| 4 | Територія тваринницького ринку. | Існуюча |
| 5 | Територія об'єкту комерційного призначення. | Існуюча |
| 6 | Садбна індивідуальна житлова забудова. | Існуюча |
| 7 | Землі резерву Ковельської міської ради. | Існуючі |

| Умовні позначення | |
|-------------------|--|
| | Існуючі будівлі та споруди. |
| | Проектні будівлі та споруди. |
| | Проектні збіжовані будівлі та споруди. |
| | Межа ділянок, які підлягають благоустрою. |
| | Червоної лінії вулиць, межі проїзді. |
| | Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - дотримуватися від проектних крайніх проєкцій у два боки (10,0 м) - 20,0 м. Санітарно-захисна зона запланованої - дотримуватися від осі крайньої копії до житлової забудови - 100,0 м. Санітарно-захисна зона запланованої - (від будівельної копії) дотримуватися від осі крайньої копії - 50,0 м. Санітарно-захисна зона тваринницького ринку дотримуватися від межі території до житлової забудови (в умовах реконструкції) - 25,0 - 37,5 м. Існуючі водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми. |
| | 1. Бординер. |
| | 2. Порєбрик. |
| | Проектні транспортні водопровідні споруди через канали. |
| | Проектні водовідвідні канали, штучні акумулюючі водойми та такі, що підлягають очищенню. |
| | Проектна огорожа з воротами. |
| | Опори ЛЕП, які підлягають перенесенню. |
| | Озеленені території та проєктовані газони. |
| | Посилене асфальто-бетонне моцнення проїздів. |
| | Моцнення тротуарів, доріжок та майданчиків бетоною плиткою. |
| | Площа земельної ділянки в гектарах (га). |
| | Характерні точки перетину та зміни напрямку осей вулиць, проїздів, заплановані осей. |

Основні техніко-економічні показники:

| | |
|---|---|
| 1. Площа ділянки, яка підлягає благоустрою, (для розміщення садбної житлової забудови), в тому числі: | 15,0667 га. - 100% |
| - Загальна площа ділянок для розміщення садбної житлової забудови | 6,4495 га; |
| - Площа ділянки для розміщення об'єкту комерційного призначення | 0,3035 га; |
| - Існуюча садбна житлова забудова | 0,5803 га; |
| - Вулиці та проїзди | 4,0674 га; |
| - Зона відпочинку (рекреаційна зона з водоймами) | 3,6660 га. |
| 2. Загальна площа забудови, в тому числі: | 14222,5 м. кв. - 9,4 % |
| - садбна житлова забудова з господарськими будівлями | 12512,0 м. кв.; |
| - торгівельно-складські приміщення | 758,8 м. кв.; |
| - існуюча садбна житлова забудова | 951,7 м. кв. |
| 3. Загальна площа моцнення, в тому числі: | 62743,2 м. кв. - 41,7 % |
| - благоустрій земельних ділянок | 31158,2 м. кв.; |
| - під вулицями та проїздами | 31585,0 м. кв. |
| 4. Загальна площа озеленення, в тому числі: | 73701,3 м. кв. - 48,9 % |
| - благоустрій земельних ділянок | 27952,3 м. кв.; |
| - благоустрій вулиць та проїздів | 9089,0 м. кв. |
| - зона відпочинку (рекреаційна зона з водоймами) | 36660,0 м. кв. |
| Загальна к-сть ділянок, в тому числі: | 82 шт. та ін. |
| - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд | 80 шт.; |
| - для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного призначення | 1 шт.; |
| - зона відпочинку (рекреаційна зона з водоймами) | 1 шт.; |
| - існуюча садбна житлова забудова | згідно технічної документації із землеустрою. |
| Загальна площа ділянок, в тому числі: | 73333,0 м. кв. |
| - для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд | 64495,0 м. кв.; |
| - для будівництва та обслуговування об'єкту комерційного призначення | 3035,0 м. кв.; |
| - існуюча садбна житлова забудова | 5803,0 м. кв. |

- Даний аркуш дивитись разом з аркушами 3; 5; 6.
- Деталі дорожнього моцнення - див. аркуш 7.
- Всі розміри дані в метрах.

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|--------|---------------------|
| 259 / 12.14 - ГП | | | | | |
| Детальний план території розміщення садбної житлової забудови по вул. Зерова в м. Ковелі Волинської області | | | | | |
| Зм. | Клас. | Арх. | М.д.г. | Перес. | Дата |
| Директор | Дубина | | | | |
| Н.контр. | Корюха | | | | |
| Г.А.П. | Новосад | | | | |
| Перевірив | Дубина | | | | |
| Виконав | Новосад | | | | |
| Проектний план М1:1000. | | | | | Архив |
| | | | | | ДПТ 4 |
| | | | | | "Ковелькомунпроект" |