

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Ковельської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19.01.2018 № 22.10 /134

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Від 19 січня 2018 року №22.22/01

Реконструкція квартири  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

- Реконструкція  
вул. Модеста Левицького , будинок 172, квартира 2, м. Ковель,  
Волинська область  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Гнатюк Ніна Арсентіївна,  
  
(інформація про замовника)
- Цільове призначення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування  
житлового будинку, відповідно до Державного акту на право власності на  
земельну ділянку серія ЯГ №062370 від 24.11.2006 року, зареєстрованого в  
Книзі записів реєстрації державних актів на землю за №010608001428,  
кадастровий номер 0710400000:36:002:0004. Функціональне призначення  
земельної ділянки – територія садибної житлової забудови, відповідно до  
Генерального плану міста Ковель, затвердженого рішенням Ковельської  
міської ради №21/48 від 23 березня 2017 року  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

- Висотна позначка відносно позначки 0,000 складає +7.80м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- Не більше 50 % площі забудови від загальної площі земельної ділянки  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та  
забудова міських і сільських поселень», показник щільності населення  
(брутто) для районів садибної житлової забудови - 99 люд./га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За межами червоних ліній вулиці, відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень». Врахувати протипожежні та побутові розриви, відповідно до вимог п. 3.25\* (додаток 3.1) ДБН 360-92\*\* та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Реконструкцію квартири проводити відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДБН В.3.2.2-2009 «Житлові будинки, реконструкція та капітальний ремонт». При проведенні реконструкції врахувати законні інтереси власників користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». На земельній ділянці де розташований об'єкт нерухомого майна відсутні планувальні обмеження, відповідно до схеми планувальних обмежень генерального плану міста

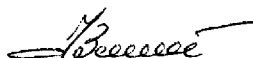
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Виконати інженерні вишукування відповідно до вимог ДБН А. 2.1-1-2014 . Врахувати охоронні зони інженерних мереж відповідно до додатку 8. 1 та 8.2 ДБН 360-92\*\* .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

/Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мурай Л.Л.

(П.І.Б.)