

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Ковельської міської ради *

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23.01.18р. № 22.10 /135

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

від 23 січня 2018 року № 22.22/ 02

Реконструкція квартири

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція квартири

вул. Володимирська, будинок 144 квартира 2 м. Ковель Волинська область

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Свистун Алла Миколаївна. Свистун Анатолій Миколайович, Свистун Микола
Анатолійович, Свистун Олександр Анатолійович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),
відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного
реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого
майна щодо об'єктів нерухомого майна від 08.02. 2016, реєстраційний номер
об'єкта нерухомого майна: 842660407104, номер запису про право власності:
13153966, кадастровий номер: 0710400000:16:001:0075, підстава виникнення
права власності: Витяг з рішення, серія та номер: 3/25, виданий 24.12.2015,
видавець: Ковельська міська рада

1. Функціональне призначення земельної ділянки — територія
багатоповерхової житлової забудови, відповідно до Генерального плану міста
Ковель, затвердженого рішенням Ковельської міської ради № 221/48 від 23
березня 2017 року

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотна позначка відносно позначки 0,000 складає +8.30м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не більше 41,2% площі забудови від загальної площі земельної ділянки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», показник щільності населення (брутто) для районів житлової забудови - 450 люд./га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За межами червоних ліній вулиці, відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень». Врахувати протипожежні та побутові розриви, відповідно до вимог п. 3.13 * (додаток 3.1) ДБН 360-92 ** та ДБН В. 1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Реконструкцію квартири проводити відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», ДБН В. 3.2.2-2009 «Житлові будинки, реконструкція та капітальний ремонт». При проведенні реконструкції врахувати законні інтереси власників користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місцеву будівництво, відповідно до ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». На земельній ділянці де розташований об'єкт нерухомого майна відсутні планувальні обмеження, відповідно до схеми планувальних обмежень генерального плану міста

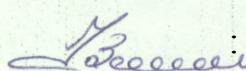
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Виконати інженерні вишукування відповідно до вимог ДБН А. 2.1-1-2014 . Врахувати охоронні зони інженерних мереж відповідно до додатку 8. 1 та 8.2 ДБН 360-92** .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

 : і Г — ■

(підпис)

Мурай Л.Л.

(П.І.Б.)